



Rli

Raad
voor de leefomgeving
en infrastructuur

www.rli.nl

Vrijkomend rijksvastgoed

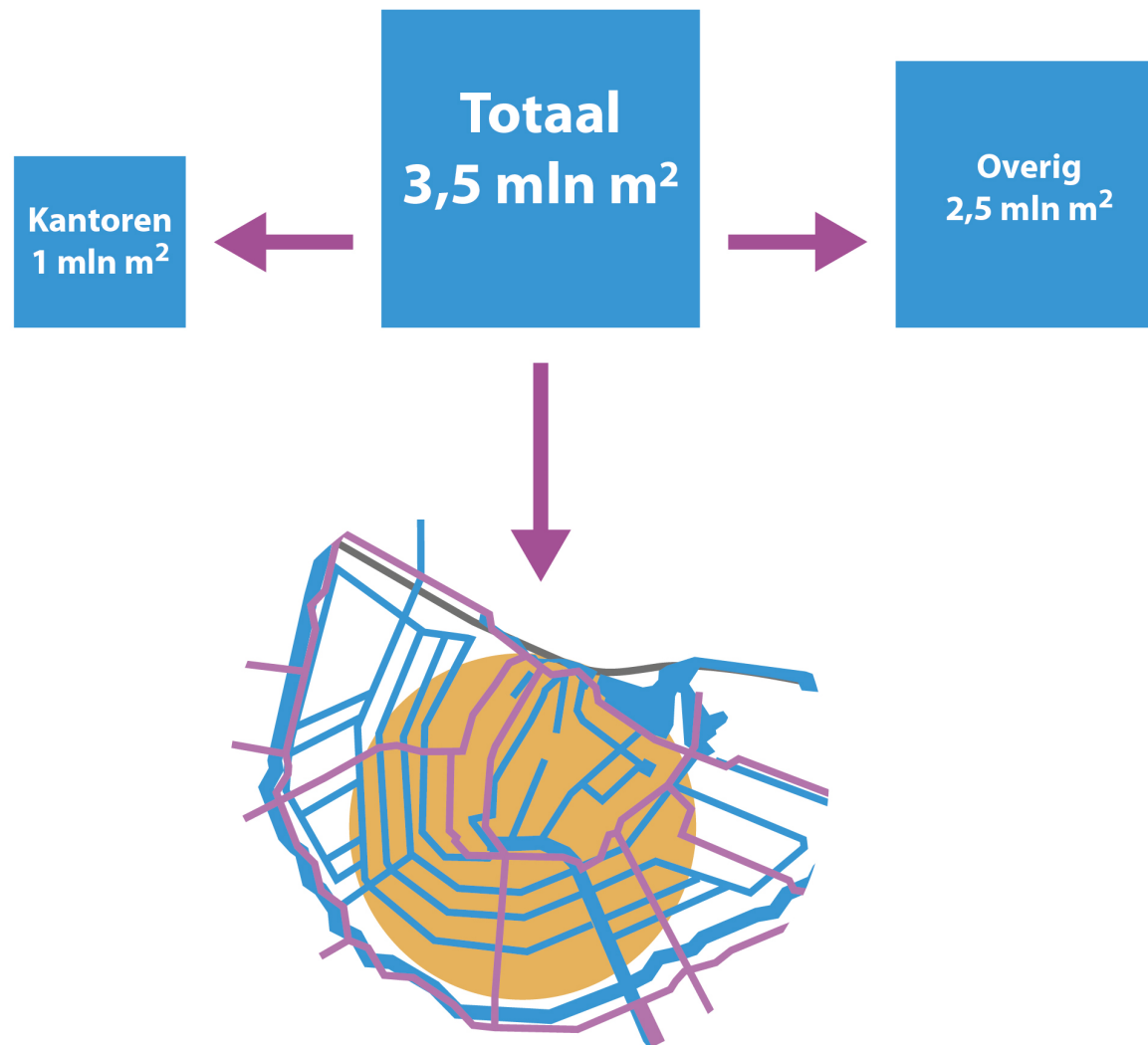


... over geld ...

... en maatschappelijke
doelen

Jan Jaap de Graeff
Voorzitter adviescommissie

Vrijkomend rijksvastgoed: de opgave



Adviesvraag

- Hoe sturen vanuit rijksbeleid op rijksvastgoed?
- Toegespitst op gebouwd vastgoed van het Rijk (eigendom, huur) dat zijn huidige functie verliest



Verbreden van de afweging op 3 aspecten



1. Maatschappelijke doelen



2. Beleid gemeenten en provincies



3. Samenhangende vastgoedportefeuille



1. Maatschappelijke doelen

- Zorg voor de juiste functie op de juiste plek
- Speel in op de lokale behoefte
- Niet op voorhand opbrengst maximaliseren
- Voorkomen van marktverstoring





2. Beleid gemeenten en provincies

- Gemeenten weten wat de lokale doelen zijn en kennen hun markt
- Proces van gelijktijdig rekenen en tekenen.
- Medewerking gemeente is nodig bij bestemmingswijziging
- Veel deelmarkten zijn regionaal, daarom waar nodig ook afstemmen met provincies



3. Samenhangende vastgoedportefeuille

- Keuzes ten aanzien van (tijdelijk) gebruik, waar blijven & waar vertrekken, fasering afstoot e.d. hangen samen.
- Maak per provincie vastgoedplannen voor al het rijksvastgoed.

Advies: versterk relatie rijksvastgoed-beleid met overig rijksbeleid

- Verder detailleren ruimtelijk beleid niet nodig
- Neem vastgoedparagraaf op bij nieuw rijksbeleid
- Versterk interdepartementale afstemming in ICRV
- Positioneer RVB als schakel tussen beleid en uitvoering en tussen Rijk en regio